

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Корректировка проекта межевания территории южной части  
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2021 г

## **Состав корректировки проекта**

### **Текстовая часть**

1 Введение

2 Сведения о границах изменяемого земельного участка

### **Графическая часть**

План границ образуемого земельного участка

### **Приложения**

Копия распоряжения № 218-р от 04.05.2021г. администрации Чебаркульского городского округа о принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области

Копия задания № 49 от 05.05.2021г. на подготовку градостроительной документации

## 1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании:

- распоряжения администрации Чебаркульского городского округа от 04.05.2021 года № 218-р «О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области»;
- задания от 05.05.2021 года № 49 на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области».

Корректировка проекта межевания предусматривается в южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Чебаркуль, ул. Нагорная, 3А (кадастровый № 74:38:0116022:20);
- г. Чебаркуль, ул. Нагорная, по смежеству (с северо-восточной стороны) с домовладением № 3 (кадастровый № 74:38:0116022:3).

## 2. Сведения о границах изменяемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после нее, и представлены в таблице 1,2,3.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории – земли населенных пунктов.

Настоящей корректировкой проекта межевания предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1 общей площадью 1019 кв.м.,:
  - снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 74:38:0116022:20;
  - сформировать земельный участок площадью 442 кв.м. в ранее существовавших границах (74:38:0116022:20);
  - объединить вновь образованный земельный участок с земельным участком с кадастровым номером 74:38:0116022:3.

Установить разрешенный вид образуемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблице 4.

Таблица 1

### Граница земельного участка 74:38:0116020:20 (до корректировки)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	586171,86	2253408,28	прямая линия	1-2	33,55	
2	586172,10	2253441,83	прямая линия	2-3	14,61	267° 46' 50,1»
3	586157,51	2253442,50	прямая линия	3-4	23,49	267° 12' 18,5»
4	586155,29	2253419,12	прямая линия	4-5	8,86	277° 52' 58»

5	586164,14	2253419,50	прямая линия	5-6	11,65	89° 54' 9,8»
6	586164,62	2253407,86	прямая линия	6-1	7,25	270° 57' 31,3»

Таблица 2

**Граница земельного участка 74:38:0116022:3 (до корректировки)**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	586123,72	2253431,73	прямая линия	1-2	34,00	
2	586155,29	2253419,12	прямая линия	2-3	23,49	286° 20' 56,8"
3	586157,51	2253442,50	прямая линия	3-4	0,72	269° 52' 16,2"
4	586156,79	2253442,57	прямая линия	4-5	30,01	182° 46' 59"
5	586126,82	2253444,02	прямая линия	5-6	0,46	181° 31' 28,4"
6	586126,36	2253444,03	прямая линия	6-1	12,58	259° 07,0' 53,5"

Таблица 3

**Граница земельного участка 3У1 (после корректировки)**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	586171,86	2253408,28	прямая линия	1-2	33,54	
2	586172,10	2253441,83	прямая линия	2-3	14,61	267° 44' 29,4"
3	586157,51	2253442,50	прямая линия	3-4	0,72	176° 37,0' 37,8"
4	586156,79	2253442,58	прямая линия	4-5	30,01	183° 15,0' 51,0"
5	86126,82	2253444,03	прямая линия	5-6	0,46	182° 46,0' 37,8"
6	586126,36	2253444,03	прямая линия	6-7	12,58	257° 53,0' 10,2"
7	586123,72	2253431,73	прямая линия	7-8	11,69	260° 22,0' 34,1"
8	586134,58	2253427,40	прямая линия	8-9	8,63	179° 53,0' 57,5"
9	586142,59	2253424,19	прямая линия	9-10	13,67	180° 04,0' 33,2"
10	586155,29	2253419,12	прямая линия	10-11	8,86	204° 13,0' 16,2"
11	586164,14	2253419,50	прямая линия	11-12	11,65	90° 00,0' 03,6"
	586164,64	2253407,86	прямая линия	12-1	7,23	270° 52,0' 10,5"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

Проектом корректировки межевания территории не было предусмотрено изменение красных линий.

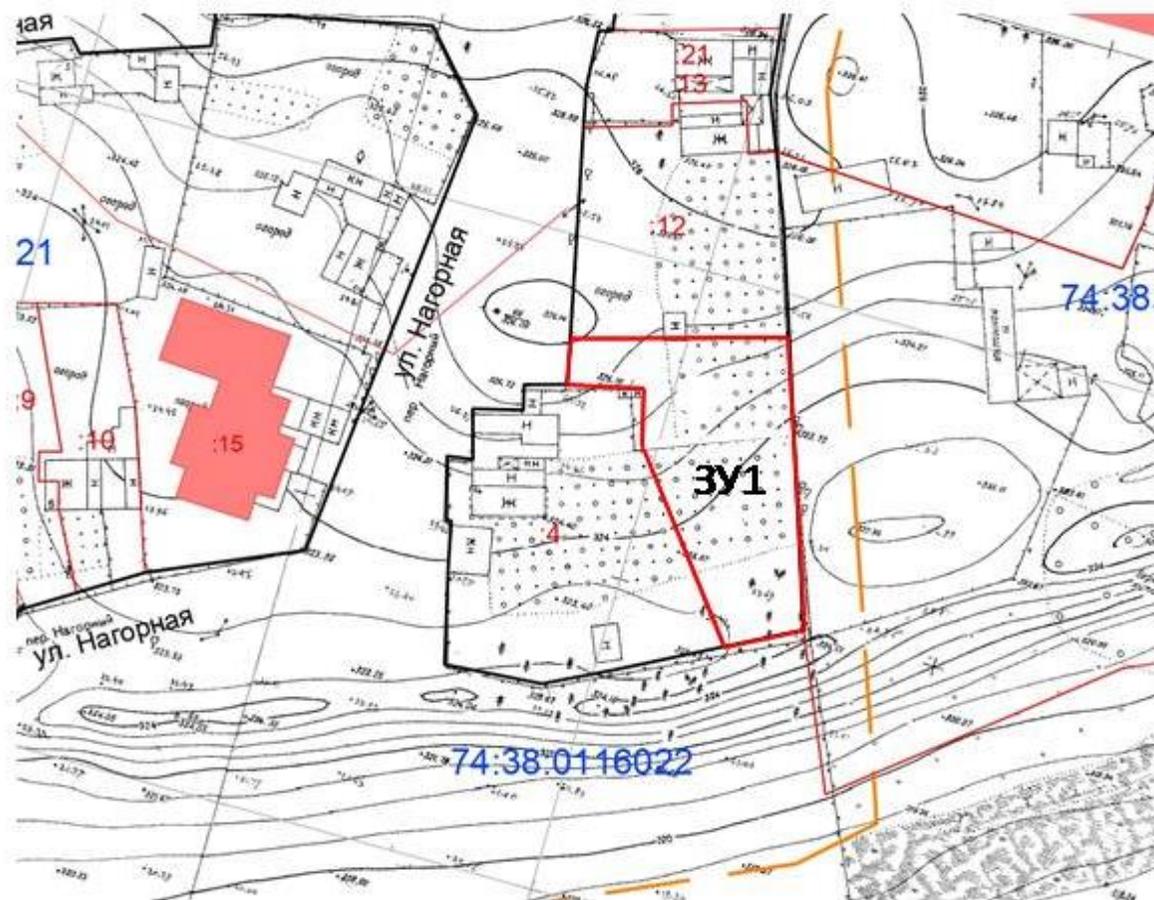
Таблица 4

## ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
1	ЗУ1	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, город Чебаркуль, улица Нагорная, земельный участок 3А	Земли населенных пунктов	В1.1	Для индивидуального жилищного строительства	1019

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## План границ образуемого земельного участка



**—** граница образуемого земельного участка ЗУ1

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

"04" 05 2021 г. № д.В.р.  
г. Чебаркуль

О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 года № 245, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельных участков, расположенных по адресам: город Чебаркуль, улица Нагорная, 3А и город Чебаркуль, улица Нагорная, по смежеству (с северо-восточной стороны) с домовладением № 3.

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) подготовить техническое задание на корректировку проекта межевания.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Глава  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Чебаркульского  
городского округа  
С.А. Виноградова

« 05 » / 05 2021 г.

## ЗАДАНИЕ № 49

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области»

**Заказчик:** администрация Чебаркульского городского округа

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, распоряжение администрации Чебаркульского городского округа от 04.05.2021 г. № 218-п «О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области».

**Объект работы:**

Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельных участков, расположенных по адресам: город Чебаркуль, улица Нагорная, 3А и город Чебаркуль, улица Нагорная, по смежеству (с северо-восточной стороны) с домовладением № 3.

**Цель работы:**

- образование земельного участка путем объединения.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденного собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

**Состав и содержание проекта:**

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков;
- 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;
- 3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

**Форма предоставления проектов:**

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

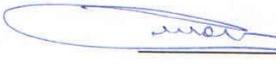
**Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации  
Чебаркульского городского округа

 С.В. Шацкий